**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**



**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 396

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 Tarih ve 242 Sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7419 ada, 1 numaralı parsel ile ilgili; 24/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7419 ada, 1 numaralı parsel için Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 2012/881 E. 2013/533K. Sayılı mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2014 tarih ve 242 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 7419 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", olarak planlıdır.

Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin plan açıklama raporunda; Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 2012/881 E. 2013/533K. Sayılı mahkeme kararı doğrultusunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerektiği; ancak imar uygulamasında 7419 ada 1 nolu parselin kamu ortaklık payı oranından (%14 KOP) geldiği; belediye hizmet alanı olarak kamuya ait olması gereken bir alanın kamu yararı ilkesi gözetilerek uygulama imar planında konut alanına dönüşmesinin yasal olarak mümkün olmaması nedeniyle planlar arası uyum sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda anılan parselin Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi’nin 2012/881 E. 2013/533K. Sayılı mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne,** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**